

PIER 61
PIER 64

AM PULS
DER SPREE



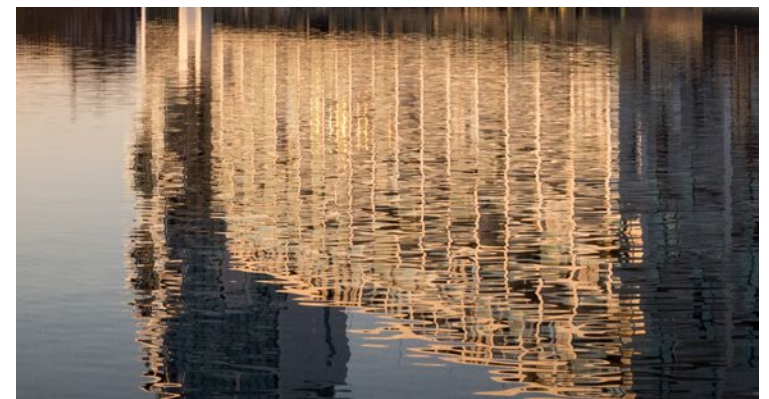
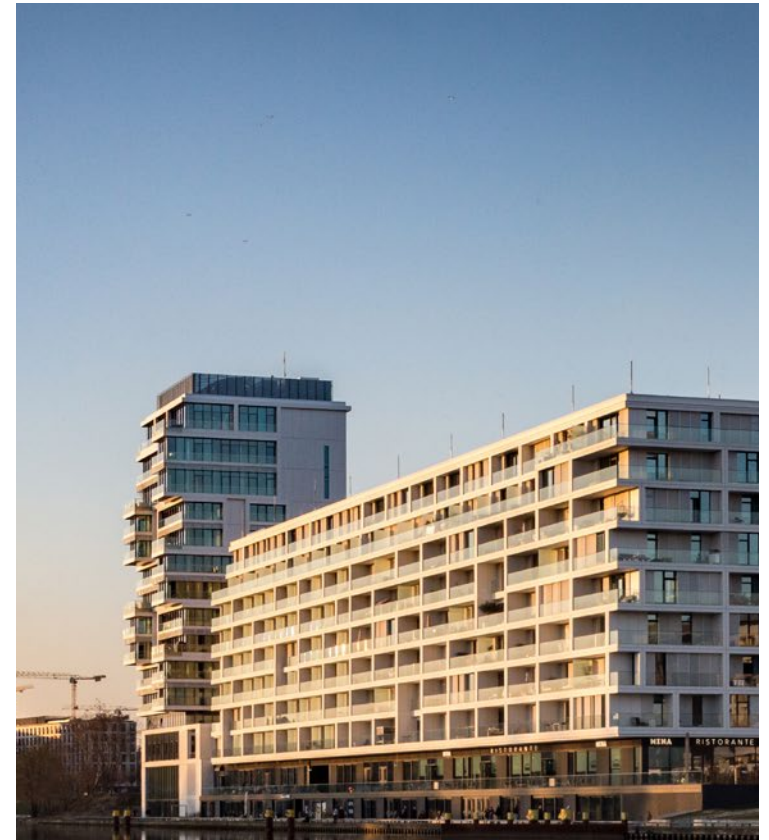
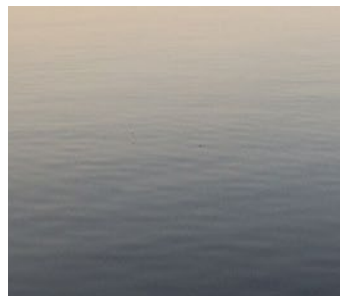
**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**



PROJEKT

PIER 61|64 AN DER EAST SIDE GALLERY

Es gibt nur wenige Gebäude in Berlin, die eine so begehrte, legendäre Lage haben. Und noch weniger sind dabei von drei einzigartigen Berliner Wahrzeichen eingerahmt: die Spree, die East Side Gallery und der East Side Park. Direkt an der weltberühmten ehemaligen Berliner Mauer, mit atemberaubendem Blick und direktem Zugang zur Spree, laden 75 gehobene Mietwohnungen, das Locke at East Side Gallery mit 176 Serviced Apartments und einem stylischen Bar- und Restaurant-Konzept sowie weitere außergewöhnliche Gastronomie und Shops dazu ein, das Berliner Lebensgefühl zu genießen.



HIGHLIGHTS & FAKTEN



- Flächen von ca. 60 m² bis ca. 650 m²
- 1.900 m² überdachte Gewerbeflächen verbunden mit 600 m² Spree-Terrassen
- 75 Mietwohnungen und 176 Serviced Apartments direkt im Gebäude
- Einzigartige Lage, umrahmt von drei legendären Wahrzeichen: Spree, East Side Gallery und East Side Park, mit über 4 Mio. Besuchern jährlich
- kurze Wege zu den Bahnhöfen Ostbahnhof und Warschauer Straße
- Ausstellungskonzept der East Side Gallery bezieht Teile des öffentlichen Weges von PIER 61|64 ein



AM FLOW DES LEBENS

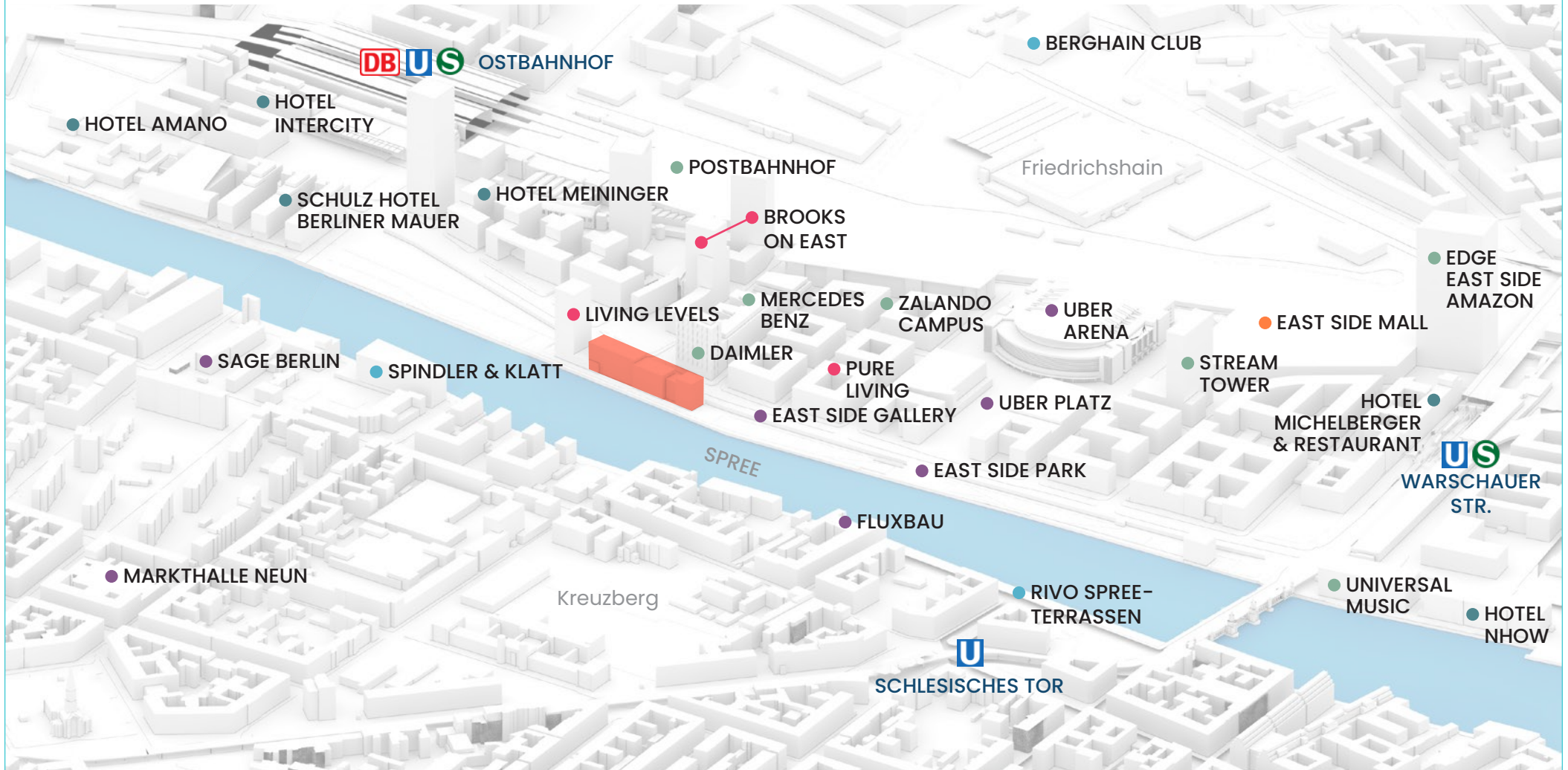
Berlin ist eine der europäischen Städte, die nicht nur reich an Kultur, sondern auch reich an Flüssen und Seen ist. 7 % der Stadtflächen sind Wasser. Und dennoch gibt es nur wenige Orte, die sich direkt an Fluss- oder Seeufern befinden.

Die Spree fließt durch Berlins Trendbezirke Kreuzberg, Mitte und Friedrichshain. Die Quartiere am Flussufer sind nicht nur im Sommer stark nachgefragt. Sie vermitteln das ganze Jahr über ein Flair von Freiheit inmitten der dichten Metropole. Gerade diese Orte repräsentieren ein Lebensgefühl, das Berlins Ruhm und Anziehungskraft auf der ganzen Welt ausmacht.



LAGE

Von Amazon, BASF, MTV, Universal, BVG bis Zalando und Coca-Cola, um nur einige zu nennen – das Gebiet entlang der Spree in Friedrichshain und Kreuzberg ist eine der größten Quartiersentwicklungen Deutschlands. Ein lebendiger Bezirk, geprägt von zeitgenössischer Architektur, historischen Fabrikgebäuden, einer vielfältigen Gastronomie-, Kultur- und Club-Szene sowie weltbekannten Sehenswürdigkeiten.





BERLINS SPREESEITE



PIER 61|64 bietet die perfekte Plattform für einen einzigartigen Ort: Nur zwei Meter über dem Flussniveau und auf der gesamten Länge der Spree zugewandt, genießt man hier einen atemberaubenden Blick auf die Skyline – von der Oberbaumbrücke im Osten zur Schillingbrücke im Westen.

PIER 61|64 befindet sich inmitten des bekannten East Side Park mit einem öffentlichen Weg vor dem Gebäude und einem Pier an der Flussseite. Das architektonische Konzept für die Einzelhandels- und Terrassenflächen im Erd- und Untergeschoss betont mit raumhohen Fenstern Leichtigkeit und bietet vielfältige Gewerbeoptionen.

Die Flächen reichen von ca. 60 m² in der kleinsten Einheit bis zu ca. 650 m². Insgesamt bietet PIER 61|64 ca. 1.900 m² überdachte Gewerbeflächen, verbunden mit 600 m² Uferterrassen – perfekt geeignet für einzigartige und gehobene Gastronomie-, Einzelhandels- oder Wellness-Konzepte, wie zum Beispiel Restaurant/Bar, Coffeeshop/Deli, Concept Store oder Beauty Bar.

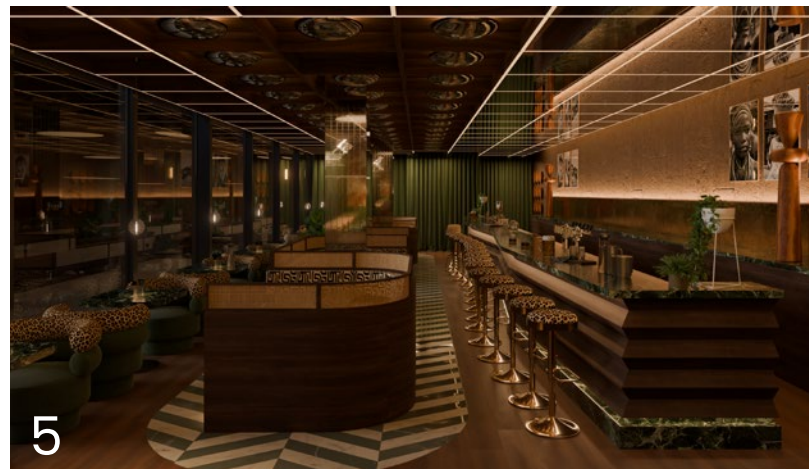
Seit der Eröffnung des Locke at East Side Gallery hat sich der Ort bereits zu einem neuen Hotspot für Berliner:innen und Gäste entwickelt.

UNBESTER GESSELLSCHAFT



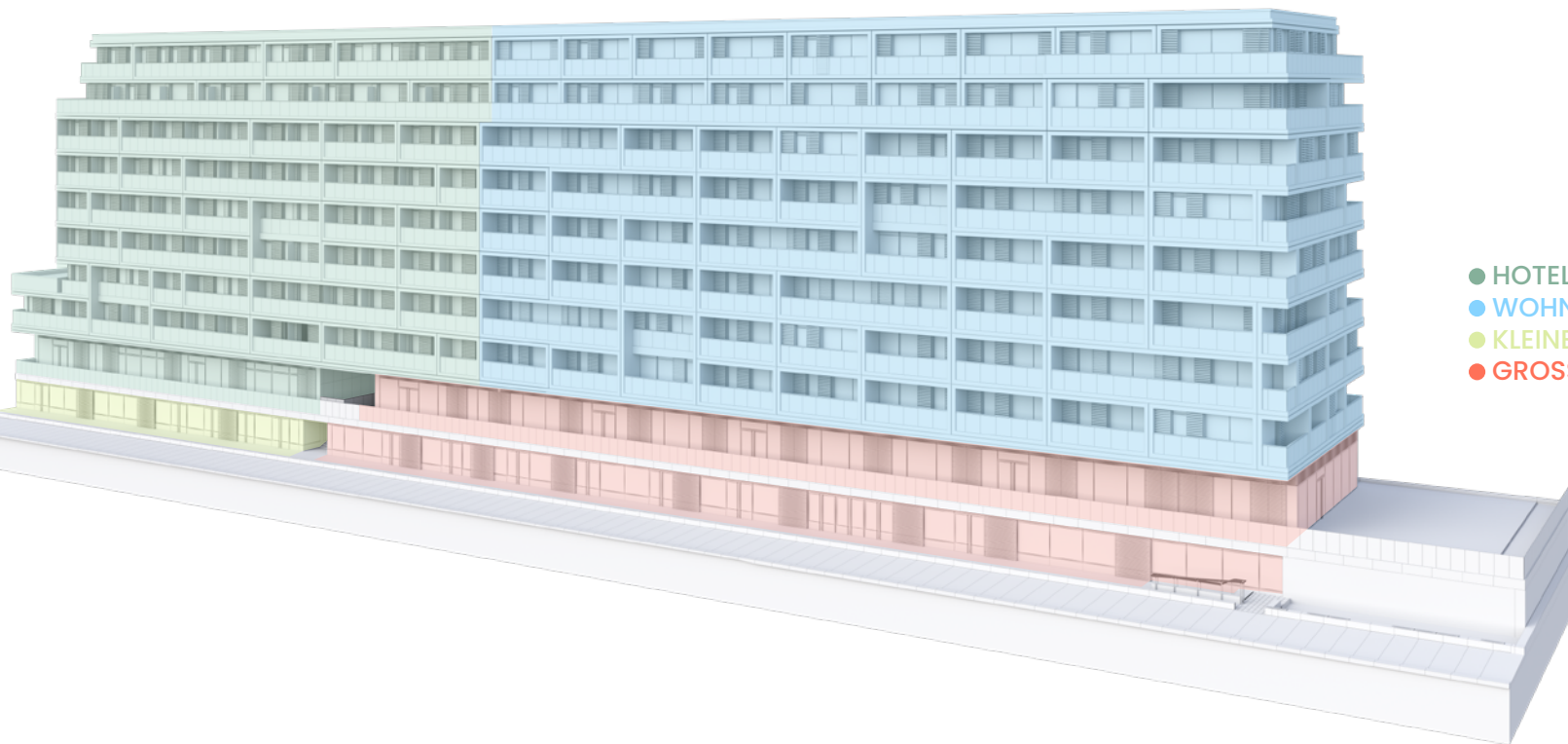
Eine Auswahl
unser Mieter:

- 1 Anima
- 2 Goodlyfe
- 3 FrogBots
- 4 Hotel Locke
- 5 Ezraes Bar



PIER 61|64

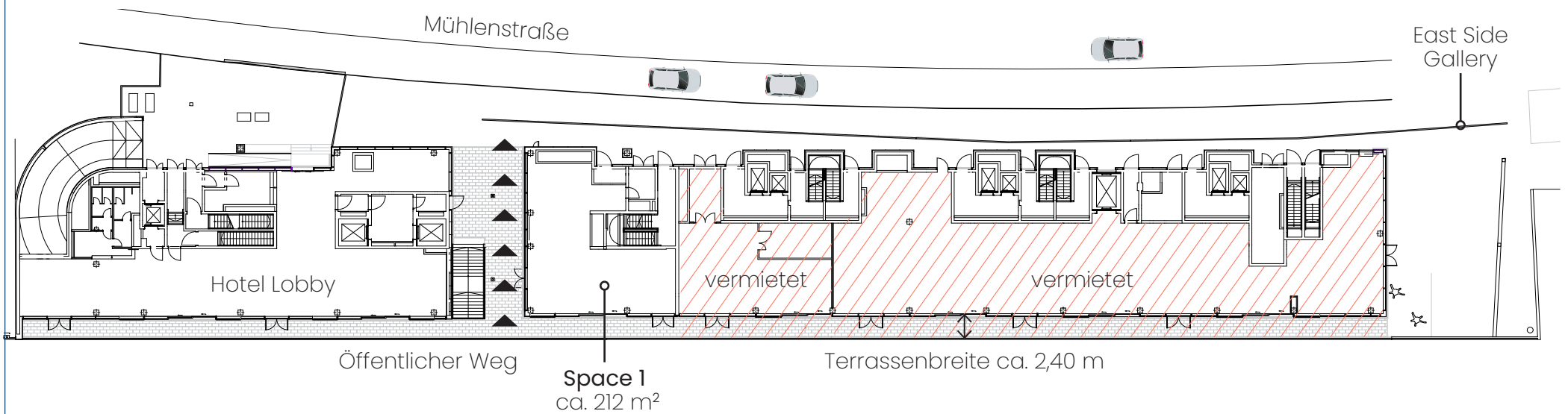
DAS GEBÄUDE



- HOTEL
- WOHNEN
- KLEINE GEWERBEFLÄCHEN
- GROSSE GEWERBEFLÄCHEN

STREET LEVEL

EG – VERFÜGBARE FLÄCHEN

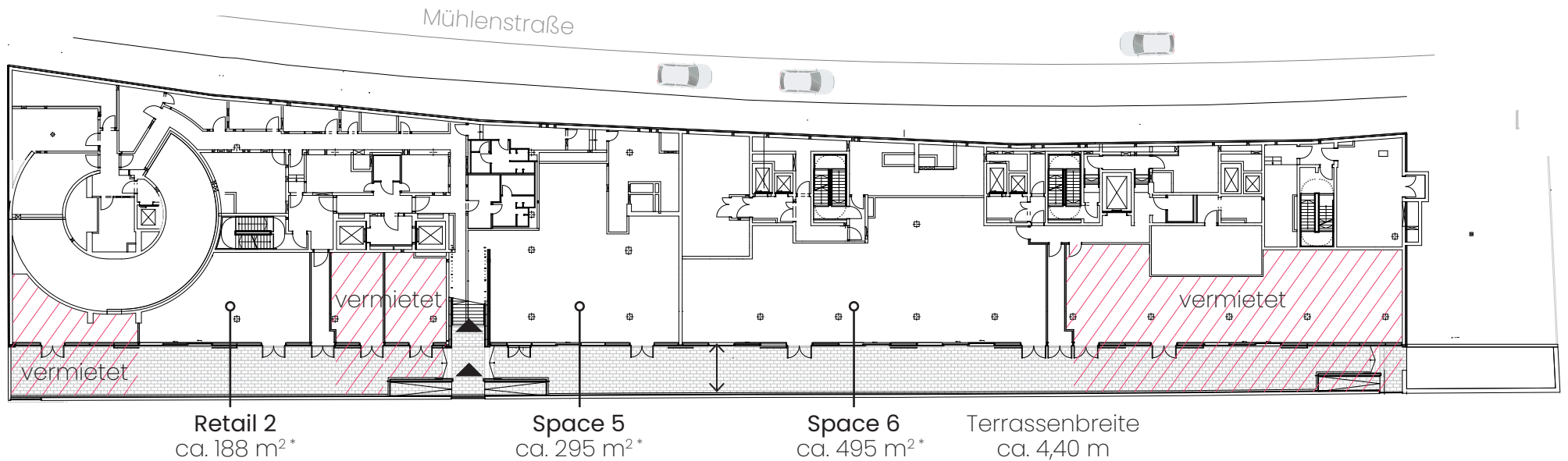


SPREE



RIVER LEVEL

UG – VERFÜGBARE FLÄCHEN



SPREE



LEBEN UND ERLEBEN



PIER 61|64



PIER 61|64 bietet den perfekten Rahmen für Leben und Erleben: Im Hotelbereich des Gebäudes treffen sich täglich die verschiedensten Menschen zum Arbeiten, Genießen und Entspannen.

Die 75 exklusiven Mietwohnungen im Wohnteil des Gebäudes sprechen internationale Mieter:innen an, ebenso wie die Eigentumswohnungen bei Living Levels, Upside Berlin oder Pure Living Berlin in der Nachbarschaft.

Die East Side Gallery wird jährlich von rund 4 Millionen Menschen aus der ganzen Welt besucht. Viele von ihnen sind auf der Suche nach einem Ort an der Spree, um Berlins einzigartige Atmosphäre zu genießen. Ein erweitertes Open-Air-Ausstellungskonzept der East Side Gallery bezieht auch Teile des öffentlichen Weges von PIER 61|64 ein und lenkt Aufmerksamkeit auf die Gewerbeflächen.

KONTAKT



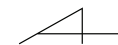
Viola Molzen

Letting & Project Sales Manager
+49 173 2582132
v.molzen@trockland.com



pier6164.com

Ein Projekt von



ALTHAFEN | TROCKLAND®

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
+49 30 2363137-0 | trockland.com

TROCKLAND

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und strebt durch die Entwicklung von Immobilien und lebenswerten Orten nach einem Beitrag zur Stadtentwicklung. Das eigentümergeführte Unternehmen verantwortet umfangreichen Neubau sowie Umwandlung und Renovierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. 24 Objekte zählen zum Portfolio – realisiert und in Planung – mit einem Volumen von rund 2,5 Milliarden Euro; unter anderem Charlie Living am Checkpoint Charlie und EISWERK in Berlin-Mitte. Ein internationales, 65 Talente zählendes Team engagiert sich für eine nachhaltige Wertschöpfung unter Berücksichtigung gesellschaftlicher und ethischer Werte sowie den Vermietungs- und Verwaltungsservice für die Bestandsimmobilien.

PIER 61|64



EISWERK Berlin



PIER 61|64



BRICKS Berlin-Schöneberg



Charlie Living



DISCLAIMER

Diese Information erhebt weder den Anspruch, eine vollständige Beschreibung der Immobilienprojekte bzw. Investitionen zu beinhalten, noch alle Informationen zu enthalten, die von künftigen Investoren für eine Investitionsentscheidung von Interesse sein könnten. Diese Information ersetzt nicht die notwendige eigene Prüfung des Investments durch den Empfänger. Es stellt auch kein Angebot auf Abschluss eines Investitionsvertrages dar. Weder dieses Dokument noch die in diesem Dokument enthaltenen Informationen dürfen als Grundlage für Verträge, Verpflichtungen oder ähnliches verwendet werden.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im vorliegenden Dokument enthaltenen Angaben, Zahlen, Einschätzungen und Projektionen oder jeglicher anderer dem Empfänger zur Verfügung gestellter schriftlicher oder mündlicher Information werden weder ausdrücklich noch implizit Garantien oder Zusagen abgegeben und von Seiten der Trockland Management GmbH (einschließlich aller Trockland-Eigentümerprojektgesellschaften) sowie deren Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter keine Haftung übernommen.

Diese Information ist vertraulich zu behandeln und darf (als Ganzes oder in Teilen) ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der Trockland Management GmbH zu keinem Zeitpunkt kopiert, reproduziert noch an andere Personen versandt oder weiter gereicht werden. Weder Trockland Management GmbH noch die Trockland-Eigentümerprojektgesellschaft unterliegen der Verpflichtung, dem Empfänger Zugang zu weiteren Informationen zu gewähren oder vorliegende Informationen zu aktualisieren oder fehlerhafte Informationen, die zukünftig offenkundig werden, zu berichtigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung. Dem Interessenten wird empfohlen, ihre eigene Informationssammlung und -auswertung im Hinblick auf den zum Verkauf stehenden Gegenstand bzw. einer Investition durchzuführen. Jedem potenziellen Investor, der am Erwerb bzw. der Bewertung der Immobilien interessiert ist, wird empfohlen, eigene Finanzberater oder andere professionelle Berater zu beauftragen.

Copyright Fotos: Trockland, David Nassim, Eller + Eller Architekten, MINA Ristorante East-Side Gallery, Nicholas Worley, Unsplash